

26 novembre 2015 APAC

CONDOMINIO !!!!

2

Nuove sfide per una gestione
professionale dell'immobile

Dott. Faustino Boioli

Medici Volontari Italiani Onlus

....SOLIDARIETA'....

26.11.2015 APAC

CONDOMINIO!!!!....SOLIDARIETA'

Nuovi modi di vivere: flessibili, fluidi, funzionali, collaborativi

...è la moda, bellezza...

sharing economy: condivisione in: molti settori

---mobilità: Mi: 2000 biciclette e auto (elettr.)

--- gruppi di acquisto solidale.

---risparmio energetico

---strutture di consulenza

La società liquida.....

26.11.2015 APAC

CONDOMINIO!!!!...SOLIDARIETA...'

Solo moda?

segnali concreti che qualcosa cambia, in una logica di deregolazizzazione funzionale (?) all'efficienza

---Huber lavoro su chiamata (no preavviso) voucher

---nuove tecnologie

---espansione dell'orario di ufficio: professionisti sul fronte full time: mediamente sullo smart 150 volte/die

---rilettura dei servizi welfare

Finanziamenti e incentivi: CdM; Eu (difficoltà: APAC?)

26.11.2015 APAC

CONDOMINIO!!!!...SOLIDARIETA...'

Cosa c'entra il C.?

--- eppur si muove: soc Xsvolge attività di agency, property, facility, e community management

---modello cohousing, collaborare abitativo (C.di Mi)

---"abitare leggero" srl: badante, spesa sett., bollette e burocrazia, colf settimanale, in futuro infermiere p.

Principio teoricamente alla base dei cambiamenti:

---recupero e razionalizzazione delle risorse/energie

(il C. come riserva di energie "incapsulate")

---presa d'atto della non sostenibilità del wellf.attual

26.11.2015 APAC

CONDOMINIO!!!!...SOLIDARIETA...'

Anche il C. sarà coinvolto nel cambiamento: per es.

CdM: sicurezza dell'a. in casa:

progetto “anziani più informati e più sicuri” in evoluzione e in fase di estensione ad altre categorie: principio: mettere a disposizione dei soccorritori i dati sanitari salvavita dell'a. “Busta rossa”

R.Lombardia: infermiere di condominio/i: supera la costosa assistenza domiciliare individuale (tempi m.)

Principio della valanga o di accelerazione: necessario capire e governare il fenomeno dall'inizio

26.11.2015 APAC

CONDOMINIO!!!!...SOLIDARIETA...'

Il C.? Homo condomini lupus?

IL C. è una struttura:

--di conservazione e/resistenza al cambiamento?

Ultima giustificazione del M-L. abolizione della proprietà privata

--di conflittualità esasperate e minimali (rancorosità)
che ingolfano i Tribunali ?

--con conseguente spreco di energie, capacità, disponibilità...?

26.11.2015 APAC

CONDOMINIO!!!!...SOLIDARIETA...'

O di evoluzione nel cambiamento:

esempi

-Car-sharing di C.

-Lavanderia di C. (?)

-Gruppi di acquisto di C.

-Defibrillatore automatico esterno di C. !!

-“abitare leggero”

Ma prima il C. deve divenire una comunità, piccola o grande che sia.

26.11.2015 APAC

CONDOMINIO!!!!...SOLIDARIETA...'

Il DAE di condominio: un caso limite? Un'ipotesi limite? assurda ? Una tecnologia sofisticata? Un rischio....?

A cosa serve: arresto cardiaco; intervento immediato... è una grande urgenza: risultato proporzionale alla velocità dell'intervento

Mi: 251 Dae in luoghi pubblici (366 al 31.12); poi: supermercati, impianti sportivi, palestre, tutte le scuole, (in prospettiva formazione di tutti gli studenti dell'ultimo anno delle scuole sup. taxi. AREU

26.11.2015 APAC

CONDOMINIO!!!!...SOLIDARIETA...'

Il DAE di condominio: allora che senso ha?:

L'a. cardiaco colpisce in particolare gli anziani!! Che passano un'alta % del tempo a casa. (70%)

Gestire il Dae è semplice! Comandi vocali alla rovescia: dalla macchina all'U. !!

Chi può usare il Dae ? Solo chi ha svolto un corso di formazione ex lege 120/2002(?) (4 ore), ma: la tecnologia è evoluta a...accelerazione ! Andrea Scapigliati, vicep. dell'Italian Resuscitation Council ha recentemente dichiarato che gli attuali Dae di fatto non richiedono addestramento e sarebbero utilizzabili da passanti guidati telefonicamente dal 118!, cosa confermata da diverse società scientifiche.

ma ...mercato...

26.11.2015 APAC

CONDOMINIO!!!!...SOLIDARIETA'...

In una società in rapida trasformazione è difficile che i C. restino isole “isolate”, nel bene e nel male, anzi, ci sono segnali che indicano futuri cambiamenti.

Ma i cambiamenti, se gestiti, sono non un danno ma un'opportunità: non si deve perderla per inerzia o indifferenza.

E su alcuni temi avanzati per es. la sicurezza delle persone anziane a rischio l'APAC potrà prendere l'iniziativa, gestire la trasformazione e potremo forse collaborare in futuro, per es. sulla sicurezza degli anziani(per non parlare del terribile Dea, che poi terribile non è, anzi. Siete un'associazione!!! E quindi...

26.11.2015 APAC

CONDOMINIO!!!!...SOLIDARIETA'...

e questi temi forse rientreranno nelle

nuove sfide

che gli Amministratori di C.

e Medici Volontari Italiani

si troveranno prossimamente ad affrontare...

GRAZIE X L'ATTENZIONE