



EUREOS S.r.l.  
c.f./p.IVA 08616310960  
Reg. Impr. – Milano – nr. 2037298  
PIAZZA PRINCIPESSA CLOTILDE, 8 – 20121

---

## PREMESSO

che **EUREOS S.r.l.**, di seguito indicata come “*Società*”, con sede legale in Milano Piazza Principessa Clotilde 8, c. f. e partita IVA 08616310960, nell’ambito della propria attività istituzionale organizza corsi di formazione finalizzati a offrire ai partecipanti sia elementi formativi di base per avviare una corretta attività di amministratore immobiliare/condominiale, sia elementi integrativi di aggiornamento e di specializzazione della prima formazione utili e necessari per la formazione permanente come richiesto dall’attuale legislazione in merito all’esercizio di attività professionali non organizzate (legge 14/1/2013, nr. 4 – G.U. nr 22 del 26/1/2013)

che **il contraente**, i cui dati personali e i cui contatti sono riportati nel **Modulo d'iscrizione**, per motivi personali e/o professionali ha interesse a partecipare al corso di formazione tenuto da EUREOS S.r.l. indicato sul medesimo modulo.

### si conviene

che il contraente, inviando alla Società, per posta, tramite *e-mail* o via fax o consegnando personalmente alla segreteria organizzativa il Modulo d'iscrizione da lui compilato e sottoscritto, **si iscrive al corso indicato sul modulo stesso, accettando integralmente le seguenti:**

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

**art. 1) - Oggetto del contratto:** la Società, a pagamento perfezionato del corrispettivo da parte del contraente, farà impartire, tramite organizzazione diretta, o tramite altri Enti di formazione *partner*, o tramite piattaforma e-learning, l’insegnamento delle materie relative al corso prescelto dal contraente – indicato sul "Modulo d'iscrizione" presente in formato PDF *on-line* e da lui compilato, sottoscritto e inviato alla Società –, le cui caratteristiche saranno conformi a quanto descritto sul Modulo d'iscrizione e sulle pagine descrittive del corso presenti nel sito internet [www.eureos.it](http://www.eureos.it).

**art. 2) - Materiale didattico:** la Società potrà consegnare al contraente materiale didattico inerente al corso (libri e/o dispense e/o altri supporti, realizzato in formato cartaceo e/o elettronico), consegnandolo a mano al contraente oppure provvedendo alla sua spedizione a mezzo posta o tramite email ai recapiti forniti dal contraente medesimo con il Modulo d'iscrizione. Tale materiale potrà essere fornito gratuitamente o a pagamento previo avviso.

**art. 3) - Inizio delle prestazioni:** la Società si impegna a dare inizio alle proprie prestazioni entro 180 giorni dalla data di ricevimento del Modulo d'iscrizione; la conferma d'inizio corso verrà comunicata al contraente all'indirizzo postale o al numero fax o all'indirizzo email da lui indicati sul Modulo d'iscrizione, con un preavviso di almeno 2 giorni.

Trascorso tale termine senza che la Società abbia dato inizio alle proprie prestazioni, il contraente avrà diritto, su semplice richiesta inviata nei modi di cui al successivo articolo (8), all'integrale restituzione delle somme pagate, oppure, a sua scelta, a essere iscritto ad altro corso attivato dalla Società, imputando al pagamento di tale corso tutte le somme già pagate e beneficiando di uno sconto complessivo del 10% sul suo corrispettivo.

**art. 4) - Formula "open":** il contraente che non abbia indicato sul Modulo d'iscrizione del corso prescelto alcuna data d'inizio e nell'apposito spazio del modulo abbia barrato il quadratino che precede la dicitura "formula open", verrà inserito, entro 180 giorni, nel primo corso disponibile della tipologia prescelta, attivato nella sua regione di residenza, beneficiando, qualora ricorrano tutte le condizioni indicate al successivo articolo (9), di uno sconto speciale del 10% sul corrispettivo, se non diversamente previsto da altre promozioni.

**art. 5) - Clausola condizionale:** la Società darà esecuzione al contratto d'iscrizione qualora venga raggiunto un numero sufficiente di iscritti paganti per l'attivazione del corso, fissato in 20 partecipanti. Qualora il numero di iscritti al corso prescelto dal contraente fosse inferiore a quello sopra indicato, la Società si riserva, dopo opportuna verifica del conto economico del corso e a suo insindacabile



EUREOS S.r.l.  
c.f./p.IVA 08616310960  
Reg. Impr. – Milano – nr. 2037298  
PIAZZA PRINCIPESSA CLOTILDE, 8 – 20121

giudizio, di dare comunque esecuzione al contratto d'iscrizione ovvero di non darvi esecuzione, riconoscendo al contraente i diritti di cui al precedente articolo (3).

**art. 6) - Luogo, giorni e orario di svolgimento delle lezioni:** le lezioni potranno essere svolte presso sedi della Società o altri luoghi/locali, pubblici o privati, che siano idonei alle prestazioni previste dalle presenti condizioni generali di contratto. La Società pubblicherà sul calendario corsi [www.eureos.it](http://www.eureos.it) luogo, date e orari previsti per le lezioni con preavviso di almeno 2 giorni, adoperandosi al meglio per mantenerli invariati: luogo, date e orari, tuttavia, potranno variare per cause estranee alla volontà della Società, quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, la mancanza del numero minimo di partecipanti per l'attivazione del corso oppure la sopravvenuta indisponibilità del locale di svolgimento delle lezioni o dei formatori incaricati; analogamente, luogo, data e orario di inizio corso indicati dal contraente sul Modulo d'iscrizione saranno da considerare solo indicativi e assolutamente non vincolanti per la Società. Ogni eventuale variazione di luogo, giorni o orario di svolgimento delle lezioni dovrà essere comunicata dalla Società al contraente, con preavviso di almeno 2 giorni, in uno dei modi previsti per l'invio della conferma d'inizio corso.

**art. 7) - Certificazione finale del corso:** terminato il corso, EUREOS (o l'Ente *partner*) invierà al partecipante, tramite e-mail all'indirizzo indicato nel Modulo d'iscrizione, la certificazione di frequenza o, se prevista, la certificazione di superamento dell'esame finale, in formato elettronico PDF; in particolare le certificazioni relative ai corsi C01, C02, C03 e C04 saranno rilasciate ai sensi del D.Lgs. 28/2010 e del D.M. 180/2010 e loro ss. mm. e ii.

**art. 8) - Comunicazioni del contraente:** il contraente si impegna a effettuare ogni sua comunicazione alla Società tramite lettera raccomandata A/R presso l'indirizzo della sua sede legale o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [eureos@pec.it](mailto:eureos@pec.it), ritenendo inefficace ogni comunicazione diretta ad altri indirizzi o inviata con altre modalità, ivi compresa qualsiasi comunicazione *e-mail* non proveniente da un sistema di posta elettronica certificato, sebbene indirizzata alla sopra indicata casella pec.

Eventuali cambiamenti di indirizzo, numero di fax o di indirizzo *e-mail* del contraente dovranno inoltre essere tempestivamente comunicati alla Società, la quale si intende esonerata, in mancanza di detta comunicazione, da qualsiasi responsabilità per comunicazioni inviate a indirizzi o recapiti non più validi.

**art. 9) - Modalità di pagamento:** i prezzi per partecipante di ogni singolo corso erogato dalla Società sono quelli indicati sul Modulo d'iscrizione al corso e visionabili anche alla pagina internet descrittiva del corso medesimo pubblicata nella sezione "Formazione" del sito [www.eureos.it](http://www.eureos.it).

I corrispettivi dei corsi, differenti da quelli tenuti ai sensi del D.M. 180/2010, sono soggetti all'aliquota IVA in vigore all'atto dell'inizio del corso.

Il contraente si impegna a pagare il corrispettivo nei seguenti tempi:

- quanto all'acconto, il cui ammontare dovuto è indicato sul Modulo d'iscrizione e sulla pagina descrittiva del corso presente sul sito [www.eureos.it](http://www.eureos.it), contestualmente all'invio del Modulo d'iscrizione stesso;
- quanto al saldo del corrispettivo previsto per il corso prescelto, prima della data d'inizio del corso;
- per iscrizioni *on-line* in promozione con pagamento anticipato dell'intero corrispettivo.

Tutti i pagamenti devono obbligatoriamente essere effettuati entro 24 ore dall'iscrizione esclusivamente tramite bonifico bancario su c/c intestato a:

<p>EUREOS S.r.l., codice IBAN: IT 83 J 05048 01613 000000019174, indicando nella causale: <b>Codice corso – Cognome e Nome del contraente – Luogo e data inizio corso</b> (es.: <b>C01 – Rossi Mario – Milano 15/6/2011</b>)</p>
--

Qualora un'eventuale modifica del calendario previsto per il corso comportasse un rinvio del suo inizio, il saldo del corrispettivo andrà effettuato entro la nuova data fissata per l'inizio del corso, mentre qualora la data d'inizio corso venisse anticipata il saldo del corrispettivo potrà comunque essere effettuato entro la data inizialmente prevista.

Sono previsti i seguenti sconti sui corrispettivi:



- a seguito di specifiche campagne promozionali, i cui termini e condizioni saranno indicati nelle relative pubblicità, potranno essere praticati differenti sconti sui corrispettivi, da applicare, se non diversamente ed esplicitamente indicato, in alternativa ai precedenti e purché il Modulo d'iscrizione venga compilato indicando il codice della promozione stessa.
- altre promozioni, riservate alle iscrizioni *on-line* con pagamento anticipato, potranno essere indicate direttamente sul **calendario corsi** o sulla pagina internet descrittiva del corso.

Il mancato pagamento del corrispettivo entro il giorno lavorativo successivo all'iscrizione *on-line* farà decadere il contraente dai benefici previsti da tale modalità d'iscrizione, con conseguente applicazione del corrispettivo previsto per le iscrizioni ordinarie.

**art. 10) - Ammissione al corso:** potrà partecipare alle lezioni solo il contraente in grado di esibire, all'inizio della prima lezione, prova dell'integrale pagamento del corrispettivo del corso.

**art. 11) - Costituzione in mora:** decorso inutilmente anche uno solo fra i termini per il pagamento convenuto all'articolo (9) il contraente si intende costituito in mora senza necessità di ulteriori inviti e formalità e accetta:

(1) che la Società sospenda immediatamente e senza obbligo di avviso tutte le prestazioni a essa facenti capo;

(2) di pagare alla Società, ove questa invochi la risoluzione del contratto, una penale pari al 60% del corrispettivo totale del corso;

(3) di pagare alla Società, oltre al prezzo complessivo del corso o alla penale come da precedente punto (2) gli interessi legali con decorrenza dalla data fissata per l'incontro di orientamento al corso e ogni altra spesa, legale o stragiudiziale, da essa sostenuta;

(4) che la Società possa decidere, a sua esclusiva discrezione e solo dopo che il contraente moroso abbia interamente corrisposto quanto previsto al precedente punto (3), se ammetterlo al corso, se inserirlo in altro successivo corso svolto nella medesima provincia, ovvero se cedere a terzi il contratto d'iscrizione o il credito da esso derivante.

**art. 12) - Condizioni di recesso:** ai sensi dell'art. 64 del D. Lgs. 6/9/2005, nr. 206 (Codice del consumo), il contraente potrà recedere dal contratto d'iscrizione nel termine di dieci giorni dalla data d'invio del Modulo d'iscrizione, tramite lettera raccomandata A.R. inviata presso la sede legale della Società, o posta elettronica certificata inviata all'indirizzo **eureos@pec.it**, oppure tramite telegramma, telex o fac-simile seguiti da lettera raccomandata A.R. o messaggio p.e.c. di conferma entro le 48 ore successive, sempreché la stipula sia avvenuta all'esterno dei locali commerciali della Società (intendendo con essi tutte le sedi della Società e tutte le sedi distaccate dell'Ente formatore e che l'iscrizione al corso sia avvenuta per scopi non riferibili all'attività professionale del contraente.

Le somme già versate verranno restituite al contraente entro 30 giorni dal recesso, tramite bonifico su un c/c bancario il cui codice IBAN dovrà essere indicato nella lettera di recesso.

**art. 13) - Recesso da parte della Società:** la Società potrà recedere di propria volontà dal contratto d'iscrizione, inviandone, nei modi previsti all'articolo (3) per la conferma d'inizio corso, comunicazione al contraente e restituendo tutte le somme da questi già pagate.

**art. 14) – Irrevocabilità del contratto:** fatto salvo quanto previsto dal precedente articolo (12) a favore dei contraenti consumatori, con l'invio del Modulo di iscrizione il contraente accetta le presenti condizioni generali di contratto e si obbliga irrevocabilmente all'integrale pagamento del corrispettivo del corso, secondo quanto pattuito al precedente articolo (9), anche nel caso di sopravvenuta impossibilità alla frequenza.

**art. 15) - Programmi e metodi didattici:** i programmi e le metodologie didattiche utilizzate nei corsi descritti sul sito [www.eureos.it](http://www.eureos.it), sui Moduli d'iscrizione e sulle altre pubblicità sono oggetto di continua ricerca da parte del Comitato scientifico dell'Ente formatore, e pertanto potranno subire aggiornamenti e variazioni, anche per esigenze didattiche verificate sul momento dai formatori incaricati delle lezioni, per garantire la massima qualità dei corsi.

**art. 16) - Autorizzazione all'invio di comunicazioni:** il contraente autorizza espressamente, ai sensi del D.Lgs. 70/2003 e sue ss. mm. e ii. la Società, i suoi enti e organismi, le sue filiali, succursali, sedi secondarie o convenzionate e agenzie, a contattarlo agli indirizzi *e-mail* e ai numeri di telefono e fax



EUREOS S.r.l.  
c.f./p.IVA 08616310960  
Reg. Impr. – Milano – nr. 2037298  
PIAZZA PRINCIPESSA CLOTILDE, 8 – 20121

---

forniti con il Modulo d'iscrizione, per inviargli notizie relative alla cultura delle metodologie e della formazione professionale, nonché per aggiornarlo su promozioni e servizi erogati; il contraente potrà revocare tale autorizzazione, comunicando la sua volontà alla Società in uno dei modi previsti dal precedente articolo (8).

**art. 17) - Clausola compromissoria:** le parti convengono che, qualora dovessero insorgere controversie derivanti dal contratto d'iscrizione, ivi comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione, prima di intraprendere qualsiasi azione legale diversa dai procedimenti monitori o cautelativi andrà esperito un tentativo di conciliazione presso un Organismo di Mediazione, regolarmente iscritto al Registro degli Organismi di Mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia e avente sede nella provincia di Milano, scelto congiuntamente dalle parti o dalla prima di esse che si attiverà in tal senso.

**art. 18) - Garanzia di profitto:** il partecipante che non abbia potuto seguire regolarmente le lezioni oppure che, pur avendo seguito le istruzioni del docente, non abbia superato l'esame finale, potrà partecipare gratuitamente alle lezioni di un corso analogo successivamente organizzato e pubblicato sul **calendario corsi** del sito [www.eureos.it](http://www.eureos.it), facendone richiesta scritta tramite raccomandata A.R. o posta elettronica certificata alla Società entro un anno dalla data di stipula del contratto d'iscrizione, a pena di decadenza, purché siano state rispettate le condizioni del precedente articolo (9).