

Condominio

Da centro di spesa a
centro di finanza

❖ Professione

❖ Finanza

L'art. 41 della Costituzione sancisce:

- Libertà di iniziativa economica

Nel rispetto di:

- Utilità sociale
- **Dignità umana**
- Sicurezza, libertà e dignità

- Vocabolario della Lingua Italiana – Editore Le Monnier – 1882:
«**Professione**, Pubblica manifestazione o Confessione d'un sentimento, opinione o simile. // **Esercizio** o **Mestiere** a cui si dà l'uomo o per guadagno o per diletto»
- 2014, Internet/Google (22.400.000 risultati, 0,33 secondi):
«Con il termine **professione** si intende, generalmente, **un'attività lavorativa** esercitata in modo organizzato, sistematico e continuativo a **scopo di profitto**»

Rivoluzione culturale: l'uomo non esercita più la professione **anche** per diletto

- Vocabolario della Lingua Italiana – Editore Le Monnier – 1882:
«**Finanza**, significa il denaro e rendite dello Stato; è voce tutta francese; ma la usò il Dati, il Bentivoglio e il Magalotti; ed ora l'usano tutti»
- 2014, Internet/Google (14.300.000 risultati, 0,21 secondi):
Ambrose Bierce (1911): «**Finanza** (s.f.): l'arte o scienza di gestire redditi e risorse per il massimo beneficio del gestore»

Wikipedia: **Finanza** è «la disciplina economica che studia i processi con cui individui, imprese, enti, organizzazioni e stati gestiscono i **flussi monetari** nel tempo»

L'utilità sociale?

Riforma del condominio, legge 220/2012:

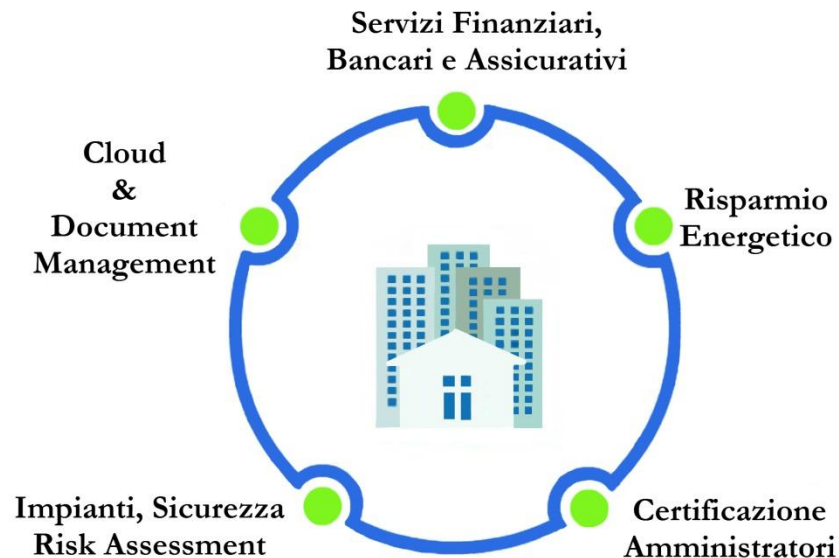
Art. 1135, 3° comma: Assemblea «autorizzare l'amministratore a **partecipare** e **collaborare** a progetti, programmi e iniziative territoriali promossi dalle istituzioni locali o da soggetti privati qualificati, anche mediante opere di risanamento di parti comuni degli immobili nonché di demolizione, ricostruzione e messa in sicurezza statica, al fine di **favorire** il recupero del patrimonio edilizio esistente, la vivibilità urbana, la sicurezza e la sostenibilità ambientale della zona in cui il condominio è ubicato.»

Il legislatore ha scosso dalle fondamenta la stereotipata figura dell'amministratore di condominio.

Il condominio diventa motore di rinascita e nella persona dell'amministratore deve saper leggere i propri bisogni, immaginare le soluzioni possibili, escogitare soluzioni finanziarie che ne permettano la realizzazione e inquadrarle in una politica di **utilità sociale**.

CONDOMINIO!!!

Nuove sfide per una gestione professionale dell'immobile



www.eureos.it - convegno@eureos.it - +39 02 39 46 27 34