

CONDOMINIO! – MILANO 27 NOVEMBRE 2014



SOLUZIONI PER CANNE FUMARIE

PERCHÉ LA SICUREZZA CONTA

WWW.ENERLINE.IT



La manutenzione della canna fumaria non è
ancora entrata nella prassi
dell'amministratore di condominio

LA DIMENSIONE DEL PROBLEMA



Ogni anno sono
circa 350 gli
incidenti e gli

Il 70% degli avvelenamenti da monossido è causato da condotti trascurati. E gli amministratori di condominio sono responsabili per legge

I decessi sono
circa 20 all'anno

Due morti a Milano peril monossido di carbonio
Tragedia nel quartiere di Città Studi: cinque gli intossicati



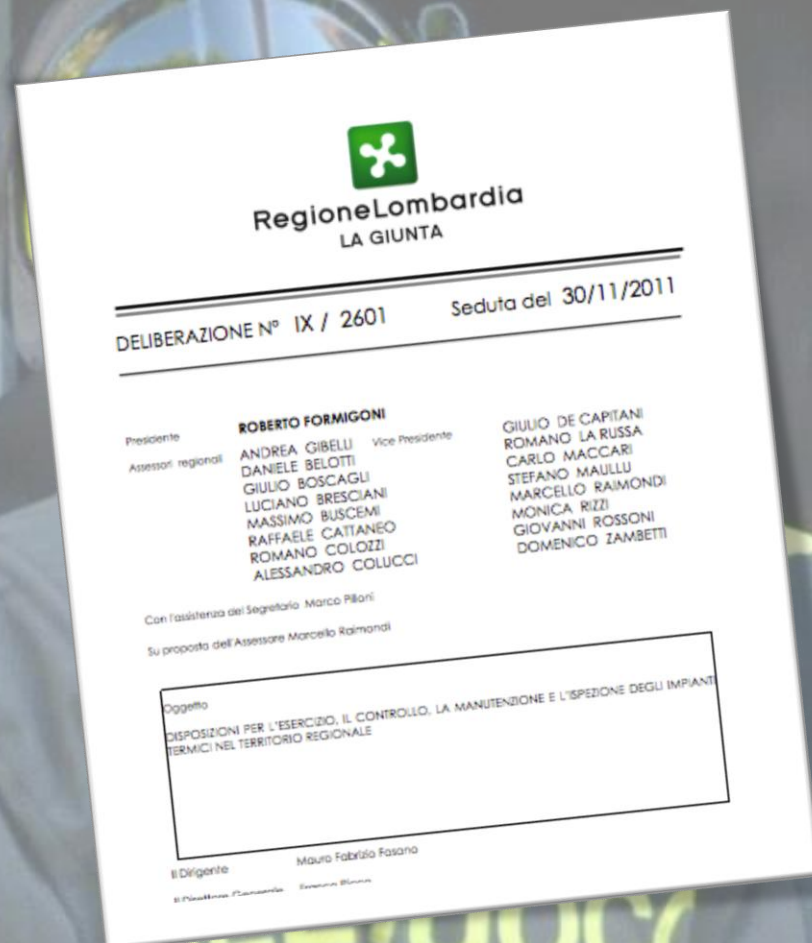
Quali sono i rischi e le sanzioni che
rischia l'amministratore di
condominio in caso di incidente e/o
di verifica?

Responsabilità **PENALE**: Dai due ai cinque anni di reclusione

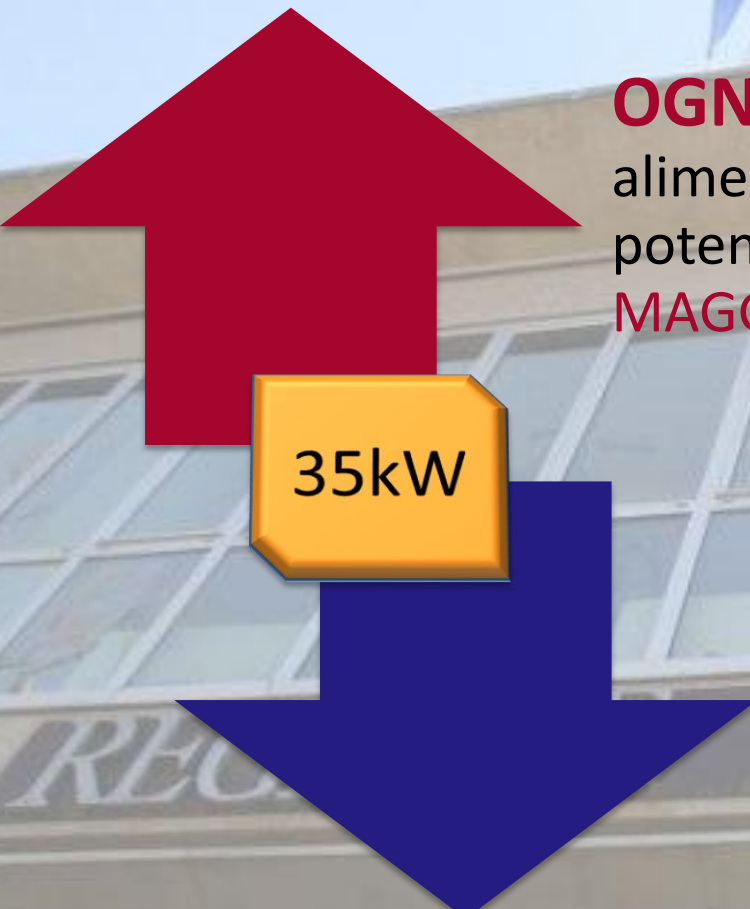
Responsabilità **AMMINISTRATIVA**: Ammenda economica

Responsabilità **CIVILE**: obbligo del risarcimento del danno

Sono sempre più frequenti i controlli eseguiti dai vigili del fuoco nell'ambito di una campagna di sensibilizzazione e prevenzione



LA DELIBERAZIONE N° IX/2601 DEL 30/11/2011 DELLA REGIONE LOMBARDIA, IMPONE LE VERIFICHE DELLE CANNE FUMARIE RAMIFICATE CON LE SEGUENTI MODALITA':



OGNI ANNO per gli impianti termici alimentati a combustibile gassoso, se di potenza nominale complessiva al focolare **MAGGIORE O UGUALE A 35 kW**

OGNI DUE ANNI per gli impianti termici alimentati a combustibile gassoso, se di potenza nominale complessiva al focolare **INFERIORE A 35 kW**



Le occlusioni delle canne non sono rilevabili se non attraverso l'attività di ispezione

C'era una volta lo **spazzacamino**





LE NOSTRA PROPOSTA (1)



I punti di forza della proposta di Enerline:

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' SE APPLICABILE

OPERATORI IN CORDA

TEMPESTIVITA' E REGOLA D'ARTE

RENDERING DELLA COPERTURA

LINEE VITA PROVVISORIE E SOPRALLUOGO DI PROGETTO

STRUTTURA AZIENDALE A PREZZI CONCORRENZIALI

LA NOSTRA PROPOSTA



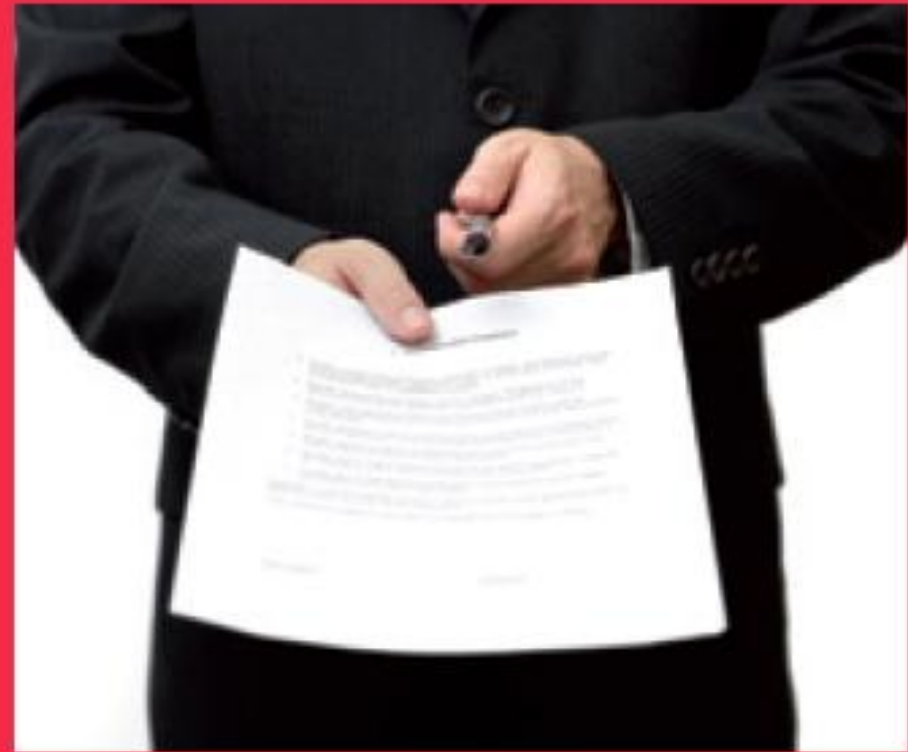
LA NOSTRA PROPOSTA

Pacchetto per canna singola monoutenza o CCR collettiva ramificata:

- Pulizia canna fumaria con rimozione residui
- Videoispezione canna fumaria con verifica e registrazione su CD e chiavetta USB
- Verifica dimensionamento canna fumaria
- Verifica canali da fumo
- Verifica potenzialità dei generatori a metano e cucine
- Verifica impianto gas e valvole intercettazione
- Verifica della parte terminale se supera la zona di riflusso
- Verifica ventilazione locale

Costo collettore principale	€ 300,00
Pulizia secondario	€ 60,00
Costo canna monoutenza	€ 180,00
Prova di tiraggio	€ 60,00
Operatori in corda "Uomo in fune" compreso di POS al giorno	€ 1.200,00

Se dalle verifiche gli impianti risulteranno conformi alle norme citate, verranno da noi certificati, come prescritto dalle norme vigenti.



I punti di forza di Enerline:

AZIENDA PRESENTE SUL MERCATO DA OLTRE 20 ANNI

COPERTURA TERRITORIALE DIFFUSA

NORD ITALIA

EMILIA ROMAGNA

OLTRE 200 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ANNO

UFFICIO TECNICO INTERNO

STRUMENTAZIONE ESCLUSIVA

CANNE FUMARIE

VIDEOISPEZIONI

PULIZIA CANNE FUMARIE

INSTALLAZIONE

RITUBAZIONE CANNE FUMARIE ESTERNE

MANUTENZIONE DELLE COPERTURE

LINEE VITA

PLUVIALE

RISANAMENTO CONDOTTI DI SCARICO

VERIFICA PERIODICA DELLA COPERTURA

CANNE FUMARIE

VIDEOISPEZIONI

PULIZIA CANNE FUMARIE

INSTALLAZIONE

RITUBAZIONE CANNE FUMARIE ESTERNE

MANUTENZIONE DELLE COPERTURE

LINEE VITA

PLUVIALE

RISANAMENTO CONDOTTI DI SCARICO

VERIFICA PERIODICA DELLA COPERTURA

Enerline si propone come partner dell'amministratore con un approccio orientato all'affiancamento ed mirato a supportare il professionista in tutte le fasi del processo decisionale ed operativo

AFFIANCAMENTO IN ASSEMBLEA
PER ILLUSTRARE LA PROBLEMATICIA

VADEMECUM PER L'AMMINISTRATORE

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Enerline".

ANTONIO PASSARELLI Responsabile Enerline Srl

BARBARA TOSELLI Ufficio commerciale